



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

פרוטוקול

חטיבת תכנון – הארכת תוקף התקשרות פרטנית

בדיקת התכנות לאתרים מחנה חושניה ומחנה חומה ברמת הגולן

התקשרות עם משוד יעד אדריכלים ומתכנני ערים" - ח.פ. 511525305

החלטת הוועדה מיום 30.11.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54002120

חברי הוועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות

רו"ח רחל ירום - חשבת, החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

עוד השתתפו:

מר יואל ריבלין – אדריכל, החטיבה להתיישבות

גבי שלומית נקש – מרכזת הוועדה

גבי עדן גלעדי דניאל – משקיפה, משרד ההתיישבות

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז מסגרת פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. ביום 29.11.2020 הכריזה ועדת המכרזים על הזוכים במכרז המסגרת, ובהם גם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
2. בתקופת ההתקשרות מכוח הסכם המסגרת ניתן לחתום על הסכם פרטני עם ספק מסגרת לתקופה של עד 10 שנים.
3. בתאריך 20.10.2021 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם יעד אדריכלים לביצוע התכנון בסכום של 226,088.19 ₪ + מע"מ = 264,523.18 ₪ כולל מע"מ.
4. קיימת בהסכם ההתקשרות אופציה למימוש זכות ברירה לתקופה של שנה כל אחת ולא יעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם הפרטני המקורי. אישור האופציה יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
5. אדריכל החטיבה מבקש לממש את האופציה להארכת תוקף ההסכם לשנה נוספת, כאשר סכום ההתקשרות הינו על סך של 221,420 ₪ + מע"מ = 259,061.40 ₪ כולל מע"מ.

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il

רח' המלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 9100002 P.O.B. 92, Jerusalem 9100002
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

6. המחירים הינם בהתאם לתעריף משבייש החדש שהוכן בתכנת דקל. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.
7. בתאריך 6.7.2022 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 31.12.2022. יובהר, כי הארכת ההתקשרות כאמור הייתה לתקופה של מספר חודשים (ולא לשנה) על מנת לאחד את תוקף כל ההתקשרויות הפרטניות הקיימות בחטיבת התכנון לצורך ייעול המעקב על תוקפן.
8. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות עם משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים" בע"מ לצורך בדיקת התכנות לאתרים מחנה חושניה ומחנה חומה ברמת הגולן.
2. הנ"ל בהתאם לסמכות הוועדה לפי תקנה 3 לתח"ס.
3. סכום ההתקשרות הינו 259,061.40 ₪ כולל מע"מ - ללא שינוי.
4. יצוין כי קיים בהתקשרות הפרטנית עם החברה סעיף מימוש זכות הברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי, בכפוף לאישור הארכת ההסכם ע"י ועדת המכרזים מידי שנה.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2023 עד ליום 31.12.2023.

מאשרים:

 מ"ר יואב אריאל חבר ועדה	 מ"ר אבי מאיר חבר ועדה	 מ"ר רחל ירום חשבת	 מ"ר ענת אילון יועמ"ש	 מ"ר דוד צביאל מ"מ יו"ר הוועדה
---	---	---	---	---

טלפון: 02-6202830 דוא"ל davidzv@wzo.org.il

רח' המלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 9100002
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487
www.hityashvut.org.il



חטיבת תכנון

16.11.2022

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני 4-2020 (ללא תוספת תקציב)
בכפוף להסכם מסגרת מס' 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין
נושא ההתקשרות: בדיקת ייתכנות – לאתרים מחנה חושנייה ומחנה חומה ברמת הגולן - למודלים כפריים (להתיישבות, תעסוקה, תיירות וחקלאות) - ע"פ תכנית העבודה לשנת 2017 – 2022.

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים.
ח.פ: 511525305

מס' חוזה במרכבה: 4502086655

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס' בחשבות: 1.3.2018

תקופת ההסכם (תאריכים): 1.11.2021 – 22.4.2022

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: 31.12.2022

הבקשה: אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2021 - 31.12.2023 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות: 221,420 ₪ + מע"מ - עי"פ תעריף משהב"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורפים נספח א, א1, א2 שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום – סעיפים א-ד).

• קיימת יתרה בסך 221,420 ₪ + מע"מ

• בהתאם לייתכנות שיתבצע בעבודה זו, על פי שיקול דעת המזמין, ובאישור של וועדת מכרזים תינתן אופציה למזמין, לקדם באמצעות משרד המוצע (יעד אדריכלים) תכנון תב"עות / מתאר ליעדים שבבקשה זו (כולם או חלקם).

נימוקים לבקשת ההארכה: להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 4-2020

בתודה – יואל ריבלין
אדריכל החטיבה להתיישבות



120
שנות ציונות
החגיגה היא אידיאל אינסופי



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות וועדת מכרזים

פרוטוקול
בדיקת התכנות לאתרים מחנה חושניה ומחנה חומה ברמת הגולן
מימוש זכות ברירה

התקשרות עם משרד "יעד אדריכלים ומתכנני ערים" - ח.פ. 511525305
החלטת הוועדה מיום 6.7.2022
מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54002120

חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה
עריד ענת אילוז – יועמ"ש משרד ההתיישבות
נבי לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות
מר אבי מאיר – מנהל אגף בכיר משרד ההתיישבות
מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע החטיבה להתיישבות (נעדר)
עד השתתפו:
נבי שלומית נקש – מרכזות הועדה
דוד צביאל – משקיף

רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. בהתאם לתנאי ההסכם ניתן להאריך את תקופת הסכם המסגרת עד ל- 5 שנים מיום חתימת החשבת על הסכם המסגרת (באישור ועדת מכרזים).
2. בתקופת ההתקשרות מכוח הסכם המסגרת ניתן לחתום על הסכם פרטני עם ספק מסגרת לתקופה של עד 10 שנים.
3. בתאריך 20.10.2021 אישרה ועדת המכרזים התקשרות עם יעד אדריכלים לביצוע התכנון בסכום של 226,088.19 ₪ + מע"מ = 264,523.18 ₪ כולל מע"מ.
4. קיימת בהסכם ההתקשרות אופציה למימוש זכות ברירה לתקופה של שנה כל אחת ולא יעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם הפרטני המקורי. אישור האופציה יובא לאישור ועדת המכרזים מידי שנה בשנה.
5. אדריכל החטיבה מבקש לממש את האופציה להארכת תוקף ההסכם לשנה נוספת, כאשר סכום ההתקשרות הינו על סך של 221,420 ₪ + מע"מ = 259,061.40 ₪ כולל מע"מ.
6. המחירים הינם בהתאם לתעריף משב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל.



120
שנות ציונות
זמיתוח היא אידיאל אינסופי



הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת תוקף ההסכם עם משרד " יעד אדריכלים ומתכנני ערים " לביצוע תכנון זה בשנה נוספת.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3.ג. לתח"מ.
3. הנ"ל בהתאם לתכנית העבודה לשנת 2020.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה עד ליום 31.12.2022

מאשרים:

..
מר יואב אריאל
חבר ועדה

מר אבי מאיר
חבר ועדה

גבי לדיה ראובני
חשבת

עוייד ענת אילון
יועמייש

מר נחמיה טויטו
מנכ"ל- יו"ר הועדה

מלפון: 02-6202180 :095 02-6202719 דוא"ל: shna@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il

נספח הערכת תוקף – להסכם מקור מס' 4-2020

תכנון פרטני (ע"פ הסכם מסגרת מס 01/2018)

הכנת תכנית: בדיקת ייתכנות תכנונית ופרוגרמטית לאתרים מחנה חושניה ומחנה חומה ברמת הגולן בעבור מתחמים כפריים (להתיישבות, תעסוקה, תיירות וחקלאות) (להלן: "השירות"); (נערך ונחתם ביום 1.11.2021)

ב י ן

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
(להלן: "החטיבה")

מצד אחד;

ל ב י ן

משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
ח.פ. 511525305

מצד שני;

הואיל: ובתאריך 1.11.2021, נחתם בין הצדדים הסכם לתכנון פרטני מס' 4-2020 להלן: ("חווה המקורי"), בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018 לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018).

והואיל: בהתאם להסכם המקורי (מס 4-2020), ניתן למזמין העבודה, מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני, להעריך את תוקף ההסכם וזאת בהתאם להשלמת סעיפי תכנון (ע"פ נספחים א, 1א, 2א שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

והואיל: ביום _____ אישרה ועדת המכרזים את הערכת תוקף להסכם המקורי.

לפיכך מוסכם והותנה כדלקמן:

1. א. דין המבוא כדין הנספח עצמו.
ב. נספח זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.
ג. רק נספח חתום על ידי שני הצדדים יחייב את הצדדים.
2. א. תוקף הסכם זה היא מיום 31.12.2021 עד 31.12.2023 והינו תוספת וחלק מההסכם המקורי מס' 4-2020
ב. המיישבת מסכימה להאריך את תקופת ההסכם עד 31.12.2023 (עם אופציה להערכת תקופת ההתקשרות בתום כל שנה ושנה ועד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם המקורי 1.11.2021)
3. א. הסכם התקשרות המקורי (מס 4-2020) כולל: תקציב בסך 221,420 ₪ + מע"מ, ע"פ תעריף משהב"ש החדש, שהוכן בתכנת דקל (בעבור סעיפים א-ד ע"פ נספחים א, 1א, 2א) שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).
ב. בהתאם לייתכנות שיתבצע בעבודה זו – על פי שיקול דעת המזמין, ובאישור של וועדת מכרזים, ניתן יהיה לקדם באמצעות משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים, תכנון תב"עות / מתאר ליעדים שבבקשה זו (כולם או חלקם)

4. כל יתר תנאי ההסכם המקורי (מס' 2-2018) יחולו גם על נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המבצעת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

המיישבת
ע"י ה"ה _____
המוסמכים לחתום בשמה

תאריך

נספח א' - אבני דרך ושלבי תקציב

1. התכנית תכלול את כלל המרכיבי תכנון שנדרשים לבחינת ייתכנות תכנונית.
2. העבודה תתוקצב על פי שלביות. אישורי התחייבות תקציביות.
3. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.
- בכפוף לאישואר וועדת מכרזים, המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה בכלל זה הכנסת תוספת היועצים.
4. מתכננים נדרשים:
 - אדריכל מתכנן ערים (ראש צוות תכנון להלן, המשרד שבהסכם)
 - יועצי תכנון (שנדרשים ושיופעלו מכוח הסכם זה על ידי במשרד שהסכם): יועץ פרוגרמתי כלכלי.

5. אבני דרך ושלבי תכנון (בהתאם לתעריף משהב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה כנספח א1 וא2)

מס' השלב	אבני דרך עקריים	סעיפי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל (שבנספחים א1, א2)
1.	בירורים מוקדמים תאום איסוף ומיפוי נתונים תלימוד חומרי רקע, ניתוח ממצאים והגדרת יעדיי תכנון.	סעיף 1. 58,062 ₪
	הגדרת יעדיי תכנון, הכנת חלופות תכנון וחלופות פרוגרמה	סעיף 2. 93,982 ₪
3.	דירוג החלופות – ותעדוף לחלופה נבחרת והכנת תדריך תכנון לפיתוח.	סעיף 3-4. 69,376 ₪
	סה"כ תקציב מופעל	221,420 ₪

- בהתאם לייתכנות שיתבצע בעבודה זו – על פי שיקול דעת המזמין, ובאישור של וועדת מכרזים, ניתן יהיה לקדם באמצעות משרד יעד אדריכלים ומתכנני ערים, תכנון תביעות / מתאר ליעדים שבבקשה זו (כולם או חלקם)